



PinkChair-Immobilien.ch
Vermietung · Verwaltung · Verkauf

CHECKLISTE VERKAUFSUNTERLAGEN HAUS

1. GRUNDBUCHAMT

- Aktueller Grundbuchauszug vollständig (mit Pfandrecht)

2. GEMEINDE

- Katasterplan
- Bauzonenplan
- Gemeinde- und Bauordnung

3. EIGENTÜMER

- Gebäudeversicherung (Police)
- Eigenmietwert/Steuerwert pro Jahr (siehe Steuererklärung)
- Baubeschrieb
- Baupläne
- Grundrisse
- Liste Rennovationen (Jahr, Preis)
- Nebenkosten der letzten drei Jahre
- Sicherheitsnachweis Niederspannungsinstallationen
- Evtl. Finanzierungsangaben/Hypothek
- Evtl. Baurechtszins/Baurechtvertrag
- Evtl. letzte vier Protokolle der Eigentümerversammlung
- Evtl. Reglement Stockwerkeigentum
- Evtl. Begründung Stockwerkeigentum
- Evtl. Nutzungs- und Verwaltungsordnung
- Evtl. Erneuerungsfonds (Stand & Einlage pro Jahr)

PinkChair-Immobilien

Gumpisbühlweg 23 3067 Boll Telefon +41 79 668 52 49 c.spycher@pinkChair-immobilien.ch